

## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



Great guest experiences happen here

**La Bella Vista**

**9,3**  
out of 10

Guest Review Awards 2016.  
**Booking.com**

## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.

Merci pour votre réservation. Dans l'attente et le plaisir de vous accueillir voici quelques précisions au sujet de votre location. Vous êtes dans une maison de propriétaire privé, habitant une autre maison mitoyenne.

### Principaux atouts :

- Vue magnifique plongeante sur la mer
- En retrait de la ville, verdoyant et calme
- Terrasse fleurie, barbecue à disposition
- Accueil du propriétaire sur les lieux pour répondre à vos besoins et vous donner les informations utiles sur les sites à visiter de la région



### Points sensibles :

- Quartier résidentiel situé en colline, dont l'accès est un peu compliqué
- Usage de la voiture fortement recommandé pour sortir le soir ou en journée
- Maison de campagne ancienne de style rustique

### Cadre, environnement et situation :

La maison se situe à Roquebrune Cap-Martin, à la frontière avec la ville de Beausoleil, limitrophe à la Principauté de Monaco (carte topographique ci-dessous).

#### Distances en voiture :

- 15 min de la Principauté de Monaco
- 25 min du centre commercial et supermarché Carrefour de Monaco
- 25 min de la ville de Menton, 10min du vieux village de Roquebrune et de son château
- 30min de la ville de Nice
- 1h de l'aéroport de Nice Côte d'Azur
- 30 min de l'Italie

Elle se situe sur les hauteurs de la Principauté à environ 170 mètres d'altitude ce qui rend sa vue magnifique sur la baie de Monaco. Le vieux village perché de Roquebrune est à 10 min en voiture situé à 225mètres d'altitude. A savoir que la topographie de la région est très escarpée.

La maison se situe dans un quartier boisé de pins (pinède). Elle convient donc à une clientèle recherchant le calme, le vert, la tranquillité loin du vacarme de la ville.

La maison est accessible en voiture par une route petite et étroite comprenant quelques virages serrés. Il est recommandé d'arriver en horaires de jour afin de mieux visualiser l'accès. Un parking couvert adjacent à la maison est à disposition. L'éloignement de la maison par rapport à la ville nécessite l'usage de la voiture pour sortir le soir ou en journée pour faire les courses.

## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.

Monaco est accessible à pied en 25 min par les escaliers du « Ténao ». Le retour peut se faire par les petits bus bleus « Zest » n°12 n°13 et n°18 en direction du quartier « Ténao » et de Menton. Dernier bus 19h30.

Les parkings à Monaco sont nombreux, la première heure est gratuite ensuite il faut compter 2,20€ de l'heure soit environ 15€ pour 6 heures.

Les plages de Monaco sont accessibles en voiture en 15 min ou à pieds en 30min. Celles-ci sont des plages de galets. De nombreuses plages sont privées avec location de matelas pour environ 25€ la journée.

Le climat de la Côte d'Azur est un climat méditerranéen doux. Elle est une des régions les plus ensoleillées de France avec 315 jours de soleil par an. Les températures varient de 10-15°C l'hiver jusqu'à 25-30°C l'été, ce qui engendre l'apparition de quelques moustiques l'été. Les saisons du printemps et de l'automne sont généralement douces avec des températures entre 15°C et 20°C.

La Côte d'Azur est une région dynamique en projets immobiliers, quelques édifices se construisent actuellement. Parfois, des bruits de chantiers peuvent être audibles en journée.

Enfin, vous disposez d'un supermarché « Casino » à Roquebrune quartier Saint-Roman. Il est recommandé de faire vos courses au centre commercial de Carrefour Monaco pour la durée de votre séjour.



Bonjour! Je m'appelle Sonia Barka, je suis la propriétaire de votre location et je vous accueillerai personnellement dès votre arrivée.

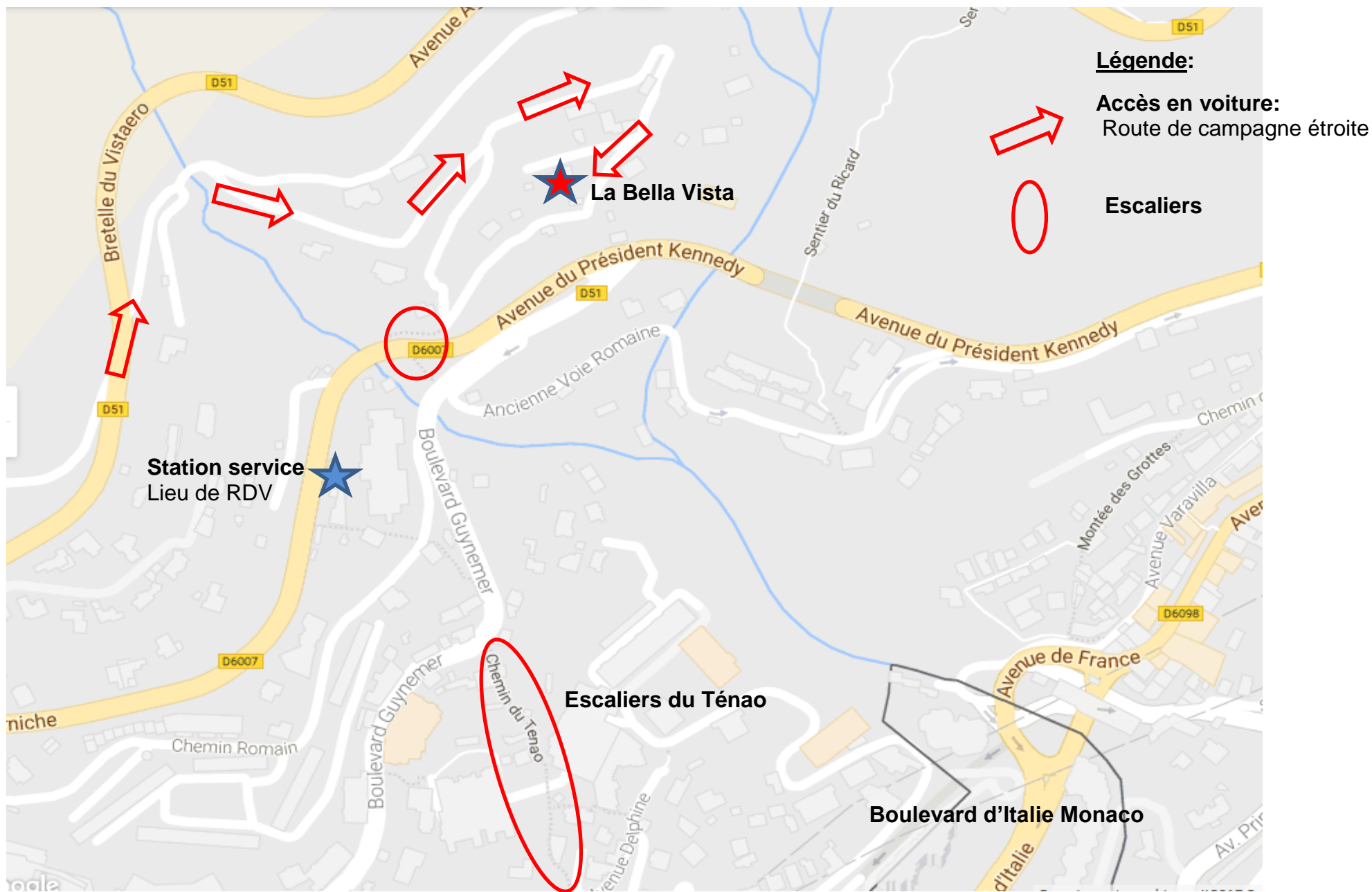


## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.





## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d’hôtes.





## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



Accès à la pinède depuis la route « Bretelle du Vistaero »



Portail à l'entrée du quartier résidentiel.



## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



Portail d'entrée au quartier résidentiel.



Vue panoramique depuis le portail d'entrée au quartier résidentiel.





## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



**Chemin de campagne d'accès au quartier, descente un peu raide.**



**Vue du bas de la descente.**



## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



Vue du quartier résidentiel depuis la descente.



Petite route de campagne étroite.



## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



**Petite route de campagne étroite.**



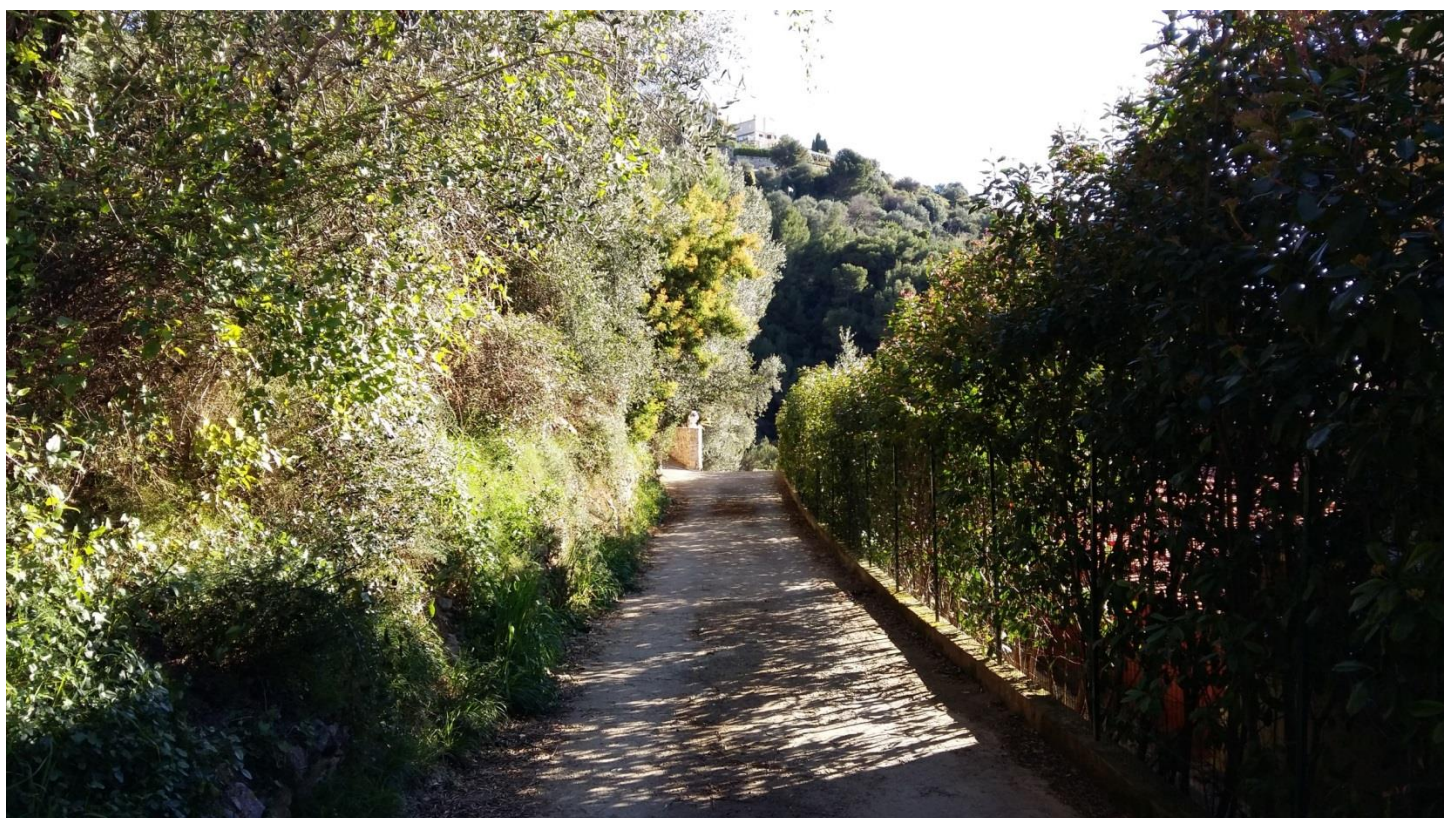
**Chemin d'accès vers la maison.**



## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.

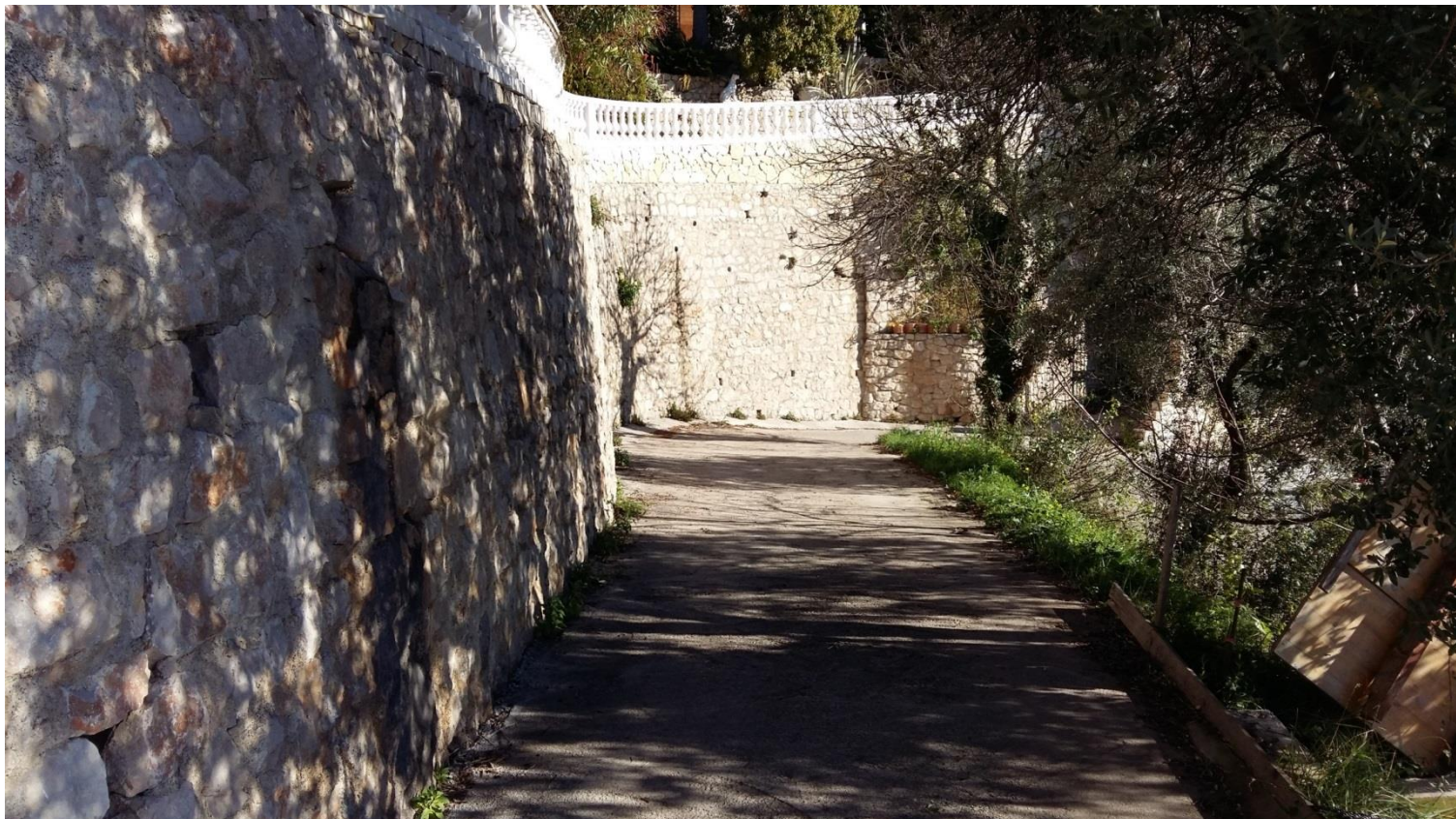


**Au vert, tranquillité, loin du vacarme de la ville.**





## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



Virage en épingle à cheveux.

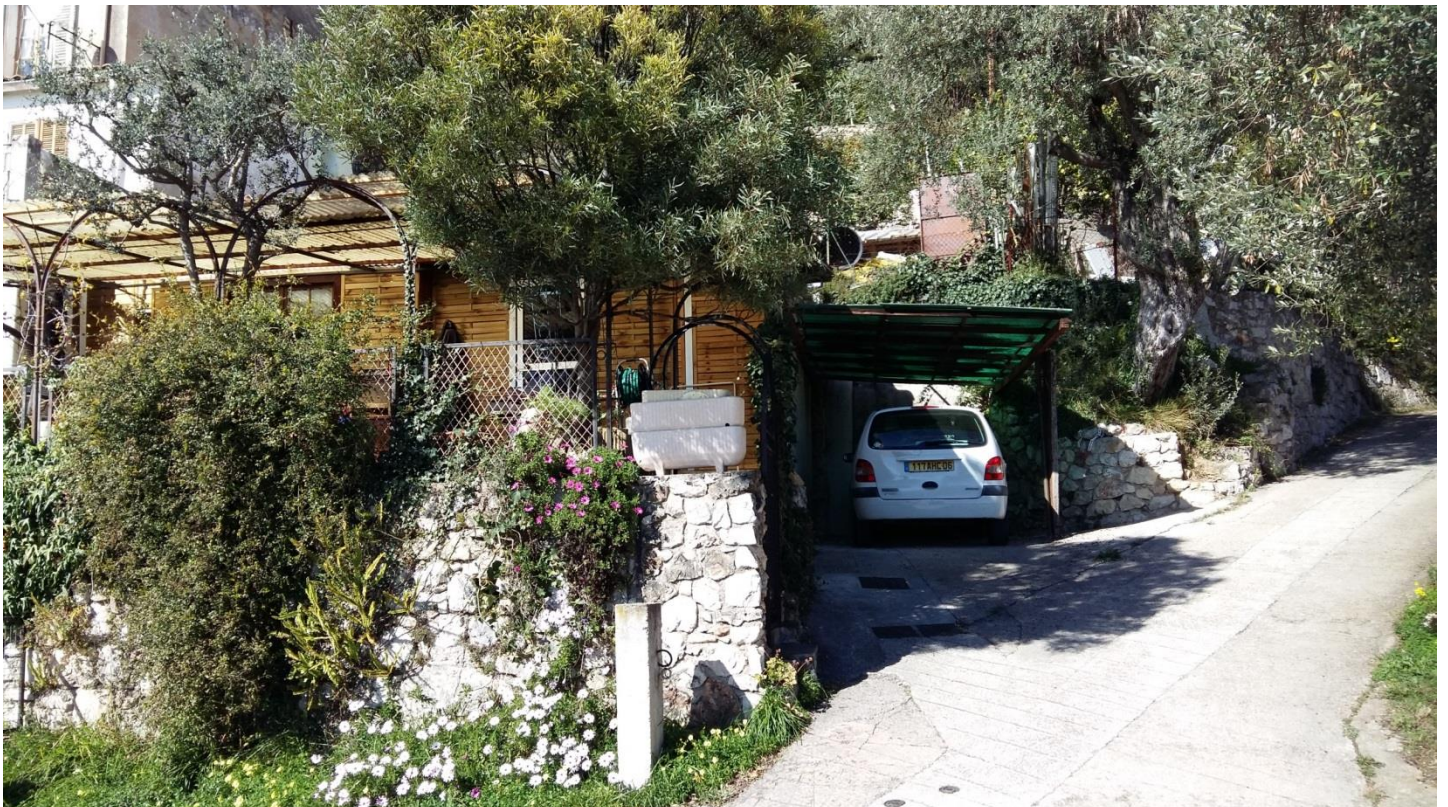




## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



Espace de retournement vers le parking.



Vous êtes arrivés !





## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



**Votre location se situe en rez-de-jardin avec vue magnifique sur la mer !**



**Soyez les bienvenus à la maison !**



# « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.

## Description du logement :

La maison est une petite maison de campagne de caractère et rustique. Sa construction ancienne date des années 1850. Les murs épais et en pierre en font tout son charme. Une moitié de sa construction est actuellement en rénovation.

Elle se constitue d'un étage et d'un rez-de-jardin. Des chats appartenant au propriétaire de la maison vivent à l'extérieur.

### Rez-de-jardin :

- Chambre à coucher : 15m2 avec TV, WIFI, chauffage et climatisation réversible
- Cuisine rustique : 20m2, 2 machines à café à capsules, micro-onde, petit four électrique, frigo, gazinière
- Salle de bain 4m2 comprenant douche à l'italienne et WC
- Véranda 5m2
- Terrasse fleurie 16m2.

### Etage avec entrée indépendante (à partir de mars 2017) :

Loué séparément ou ensemble avec le rez-de-jardin :

- Chambre à coucher 12m2 incluant une salle de bain avec douche et WC.
- Salon 12m2 comprenant canapé et TV.
- Terrasse 5m2

## Sont fournis dans la location :

- Le linge de maison fourni : draps, serviettes de bain, torchons de cuisine.
- Les ustensiles de bain : gel douche, shampoing, papier toilettes.
- Les ustensiles de cuisine : assiettes, verres, couverts, casseroles, poêles.

## Conditions d'arrivée et de départ :

Merci de bien vouloir préciser au propriétaire votre heure d'arrivée. Si le propriétaire n'est pas disponible en journée, il vous accueillera entre 19h00 et 20h00.

Départ : 10h30 -11h00.

Une pièce d'identité vous sera demandée à votre arrivée.

Les 50% restants du montant total de votre réservation vous sera demandé en espèces à votre arrivée ainsi qu'une caution d'un montant de 300€ en espèces qui vous sera rendu si le logement est rendu en l'état.

## Conditions d'annulation :

L'acompte de 50% du montant total de votre réservation vous sera remboursé si votre annulation s'effectue 3 semaines avant la date de réservation.



## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



**Terrasse fleurie 16m2 avec barbecue.**



**Véranda 5m2.**



**« La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.**



**Chambre 15m2 avec chauffage et climatisation réversible, TV and WIFI.**



**Vue sur la cuisine depuis la chambre à coucher.**



## « La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.



Lit confortable King size 180.



Douche à l'italienne



**« La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.**



**Cuisine rustique.**



**« La Bella Vista » – Présentation de la maison d'hôtes.**



**Véranda 5m2.**



**FIN de la PRESENTATION**

